

Số: 307/TB-CTHADS

Cần Thơ, ngày 14 tháng 4 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Kính gửi:

- Bà Lê Thị Kim Lành, địa chỉ: Khu vực Long Thạnh 1, phường Thốt Nốt, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ;
- Ông Nguyễn Hữu Giàu, địa chỉ: Khu vực Long Thạnh 2, phường Thốt Nốt, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ;
- Ngân hàng TMCP Sài Gòn Công Thương - CN Thốt Nốt;
- Bà Huỳnh Thị Phương Thảo, địa chỉ: Khu vực Long Thạnh 2, phường Thốt Nốt, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ (Chỗ ở hiện nay: Khu vực Long Thạnh A, phường Thốt Nốt);

*Căn cứ Điều 20, Điều 39 Luật thi hành án dân sự đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014;*

*Căn cứ Quyết định số 59/2018/QĐST-DS ngày 23 tháng 10 năm 2018 của Tòa án nhân dân quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ;*

*Căn cứ Quyết định số 06/QĐ-CTHADS ngày 10 tháng 02 năm 2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ về việc rút hồ sơ thi hành án;*

*Căn cứ Phụ Hợp đồng số 08/22/HĐDV-ĐGT (CT) ngày 13/4/2022 và Thông báo số 11/22/TB-ĐG ngày 13/4/2022 về việc đấu giá tài sản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Cần Thơ;*

Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ đã ký Hợp đồng với Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Cần Thơ để bán đấu giá tài sản đang thế chấp tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Công Thương - CN Thốt Nốt là:

+ Quyền sử dụng đất diện tích 301,8 m<sup>2</sup>, loại đất ở đô thị, thửa đất số 43, tờ bản đồ số 522, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CK 759753 số vào sổ CS03788 do Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Cần Thơ cấp cho ông Nguyễn Hữu Giàu ngày 01/3/2018;

+ Tài sản trên đất: Nhà ở 01 tầng hầm, 01 trệt, 01 lầu, sân thượng, mái tole, vách xây gạch, nền gạch ceramic, khung cột BTCT, móng cừ tràm và cây trồng trên đất. Nhà chưa hợp thức hóa.

Tài sản trên tọa lạc tại Khu tái định cư Long Thạnh 2, đường số 1, khu vực Long Thạnh 2, phường Thốt Nốt, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

**Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ, thông báo:**

1. Thời gian và địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 18/4/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 10/5/2022 tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Khu dân cư Lô số 11B, Khu đô thị Nam Cần Thơ, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ;

2. Giá khởi điểm: **10.778.747.000 đồng** (Mười tỉ, bảy trăm bảy mươi tám triệu, bảy trăm bốn mươi bảy nghìn đồng)

3. Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm (Nộp trong các ngày 10;11 và 12/5/2022 vào giờ hành chính);

4. Thời gian, địa điểm đấu giá: Lúc 15 giờ 00 phút, ngày 13/5/2022 tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Cần Thơ.

5. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản bán đấu giá nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nếu người phải thi hành án không nộp tiền để chuộc lại tài sản thì yêu cầu ông có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên để tham dự buổi bán đấu giá tài sản. (Thông báo này thay cho thư mời tham dự bán đấu giá trong trường hợp có khách hàng đăng kí mua tài sản).

Vậy, thông báo để các bên đương sự được biết để thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Minh Nghĩa**